

4 buçuk⁵ **artı**¹
LÜKS
DAİRELER

yamaç
PARK SİTESİ

"doğal konfora bir adım..."

www.arfinsaatotomotiv.com

ARF
İNŞAAT
"Kaliteli Yaşam Alanları"

Yeni Bir Yaşamın Mimarı: Yamaç Park Sitesi

Gaziantep'in yükselen değeri Yamaçtepe'de, hayatın en güzel yönlerini bir araya getiren kaliteli yaşam alanları inşa ediyoruz.

Yamaç Park Sitesi, sadece bir konut projesi değil; ailenizle birlikte soluk alacağınız, huzuru ve konforu her an hissedeceğiniz, doğayla iç içe ama şehrin tüm imkanlarına saniyeler içinde ulaşabileceğiniz bir yaşam sığınağıdır.



Farklı bir lokasyon

Yamaçtepe, Gaziantep'in en hızlı gelişen ve en değerli bölgelerinden biridir. Projemiz, stratejik konumuyla;

- Şehrin ana arterlerine ve ulaşım ağına yakınlığı sayesinde trafik karmaşasından uzak, kolay ulaşım imkanı sunar.
- Eğitim, sağlık ve alışveriş merkezleri gibi temel ihtiyaçlara sadece dakikalar uzaklıktadır.
- Sakin ve huzurlu bir yerleşim bölgesinde olmasıyla, şehrin gürültüsünden arınmış, güvenli bir ortam vaat eder.
- Manzara avantajıyla, her daim nefes kesen panoramik manzarayı evinize taşır.

Burada sadece bir daire satın almaz, geleceğinize değer katan bir yatırım yaparsınız.

Mimaride Zarafet, Yaşamda Denge

Yamaç Park Sitesi, çağdaş mimarisi ve işlevsel yerleşim planıyla öne çıkıyor. 2 bloktan oluşan projemizde, toplam 18 adet özel daire ile sınırlı sayıda aileye hitap ederek özgün ve sakin bir yaşam alanı oluşturuyoruz.

Blokların Yerleşim Özellikleri

- Her iki blok da, maksimum güneş ışığı ve manzara verimi gözetilerek konumlandırılmıştır.
- Daireler arası mahremiyet ve sessizlik ön planda tutularak tasarlanmıştır.
- Bloklarımız, çevre düzenlemesi ve yeşil alanlarla uyum içinde, estetik bir bütünlük oluşturur.
- Toplam 18 dairede, iki farklı tipoloji ile farklı ihtiyaçlara cevap veren, geniş ve ferah yaşam alanları sunuyoruz.

18
DAİRE

“doğal konfora bir adım...”

05

Dayanıklı Bir Gelecek, Konforlu Bir Yaşam

Bizim için en önemli şey,
güvenliğiniz ve konforunuzdur.
Bu nedenle **Yamaç Park Sitesi**,
en üst standartlarda
inşaa edilecektir.

DEPREME
DAYANIKLI

06



“doğal konfora bir adım...”

Teknik Özellikler

Deprem Güvenliği

Projemiz, Türkiye'nin güncel deprem yönetmeliklerine uygun ve az kat sayısı ile en ileri mühendislik hesaplamalarıyla tasarlanmıştır.

Isı ve Su Yalıtımı

Üstün kaliteli ısı yalıtım sistemi ile enerji tasarrufu sağlarken, su yalıtımı ile yapınızı ve yatırımınızı koruma altına alıyoruz.

Standartlara Uygunluk

Tüm yapısal özellikler, en ince ayrıntısına kadar belirlenmiş en üst standartlara uygun olarak hayata geçirilecektir.

1.SINIF
MALZEME

www.arfinsaatotomotiv.com

Yaşam Alanlarındaki Lüks Dokunuşlar

4,5+1 olarak tasarlanan dairelerimizde, her detay özel olarak düşünülmüştür.

4,5+1

08

- 3 yatak odasının **hepsinde banyo** bulunmasıyla eşsiz bir konfor.
- Akıllı ev sistemlerine uygun alt yapı sunulacaktır.
- Pratik bir yaşam için 1 adet **çamaşır balkonu**.
- **Merkezi klima** sistemi ile tüm yıl ideal iklimlendirme.
- **Bireysel kombi** sistemi ile enerji tasarrufu ve bağımsız ısınma.
- **Görüntülü diyafon** ve **merkezi uydu sistemi** ile modern yaşamın tüm olanakları.

Sağlam Altyapı, Akıllı Sistemler

"doğal konfora bir adım..."

Elektrik ve Data Sistemleri

Olası arızalara karşı sigortalı, güvenli elektrik tesisatı ve yüksek hızlı internete uygun data altyapısı.

Mekanik Sistemler

Kaliteli boru ve tesisat malzemeleri ile sorunsuz su temini ve atık su tahliyesi.

Yangın Güvenliği

Duman dedektörleri ve yangın ihbar sistemleri ile hayatınızı güvence altına alıyoruz. Her katta yangın tesisatı...

İzolasyon

Ses ve ısı yalıtımı ile yalıtılmış, özel bir yaşam alanı.

www.arfinsaatotomotiv.com

LÜKS
KARŞILAMA

10



İlk Adımda Büyüleyici Bir Karşılama

Evinize her adım attığınızda hissetmeyi hak ettiğiniz o özel duyguyu yaşatmak için, blok girişlerimizi bir lüks otel lobisi titizliğiyle tasarladık.



Geniş ve Aydınlık Giriş Holü

Yüksek tavanları, şık zemin kaplamaları ve özenle seçilmiş aydınlatma elemanlarıyla sizi karşılayan ferah bir mekan.

“doğal konfora bir adım...”

Görevli Dairesi

7/24 hizmet veren görevli dairesi ile güvenliğinizi ve günlük ihtiyaçlarınızın karşılanması garantidir.

Şık Detaylar

Lobi alanında kullanılan kaliteli malzemeler, asansörler ve kapı detayları, projenin genelindeki kalite anlayışının ilk göstergesidir.



Sosyalleşmenin ve Keyfin Adresi

Yamaç Park Sitesi, sadece dairelerinizden ibaret değil. Ortak yaşam alanlarımız, komşuluğun ve paylaşımın en güzel halini yaşamamız için tasarlandı.

KEYİF
PEŞİNİZDE



Kamelya ve Süs Havuzu

Bahar ve yaz aylarında keyifle vakit geçireceğiniz, doğayla baş başa kalabileceğiniz huzur köşeleri.



Bahçe Peyzajı

Özenle düzenlenmiş bahçe peyzajı ve yeşil alanlar.



Fitness Salonu

Spora vakit ayıramamaktan şikayetçiyse, evinizin hemen altındaki modern spor salonumuz sizi bekliyor.



“doğal konfora bir adım...”

Çocuk Oyun Parkı

Çocuklarınızın güvenle, doyusuya oynayabileceği, güvenli oyun ekipmanları.

Açık ve Kapalı Otopark

Aracınızı her türlü hava koşulundan ve dış tehlikelerden koruyan güvenli otopark alanı.



13

Toplantı Salonları

Aileniz ve misafirlerinizle özel günleriniz için ideal, ferah ve donanımlı mekanlar.



www.arfinsaatotomotiv.com

A Blok dairelerimiz, maksimum manzara ve güneş ışığı alacak şekilde konumlandırılmıştır. Açık planlı salon ve mutfak düzeni ile ferah bir yaşam alanı sunarken, yatak odalarının mahremiyeti ön planda tutulmuştur.



“doğal konfora bir adım...”

4,5+1

A BLOK
DAİRE PLANI

Her katta 2 adet daire bulunan bu konseptte 3 yatak odası ve her odada özel banyo, 1 oturma odası, 1 salon, 1 yeşil balkon, 1 çamaşır balkonu, wc, lavabo yer almaktadır.



15

BRÜT
264,75
DAİRE
METREKARESİ

www.arfinsaatotomotiv.com

B Blok dairelerimiz, benzersiz şehir manzarasına hakim bir konumdadır. Geniş balkonlarıyla açık hava yaşamına olanak tanırken, daire içi akıcı ve fonksiyonel mekan kurgusuyla konforu en üst düzeye taşır.



"doğal konfora bir adım..."

Her katta 1 adet daire bulunan bu konseptte 3 yatak odası ve her odada özel banyo, 1 oturma odası, 1 salon, 1 yeşil balkon, 1 çamaşır balkonu, wc, lavabo yer almaktadır.

BRÜT
283,9
DAİRE
METREKARESİ

4,5+1

B BLOK
DAİRE PLANI



17

Akıllı Bir Yatırım: Zamanın Sizi Haklı Çıkaracağı Bir Adım

Yamaçtepe, Gaziantep'in yatırım haritasında parlayan bir yıldızdır. Altyapısı hızla tamamlanan, yeni kamu ve özel yatırımların odağı haline gelen bu bölge, emlak değerlerinin istikrarlı bir şekilde arttığı bir noktadır.

18

Yamaç Park Sitesi,
sadece bir ev değil, aynı zamanda
geleceğinize yapacağınız
sağlam bir yatırımdır.

“doğal konfora bir adım...”



Değer Artışı

Gelişmekte olan bölgeler, yatırım getirisi açısından en yüksek potansiyeli taşır. Yamaçtepe, bu anlamda geleceğin en değerli adreslerinden biri olmaya aday.



Kiralama Potansiyeli

Projenin lokasyonu ve lüks özellikleri, yüksek kira getirisi sağlayacak niteliktedir.



Sınırlı Üretim

Toplamda sadece 18 daireden oluşan projemiz, arzın kısıtlı olması nedeniyle dairelerinizin değerini daha da arttıracaktır.

FIRSAT
YATIRIM



A
BLOK

B
BLOK

VAZİYET
PLANI

Konumunuz Net, Ulaşımınız Kolay

Yamaç Park Sitesi, size en doğru dengeyi sunmak için tasarlandı. Huzurlu bir yaşam ile şehrin tüm imkanlarına olan yakınlık. Yamaçtepe'deki konumuyla projemiz, Gaziantep'in kalbinin attığı noktalara sadece birkaç dakika uzaklıkta, sakin ve seçkin bir yaşam alanı yaratıyor.

“doğal konfora bir adım...”

Hayalini Kurduđunuz Yaşam, Şimdi Gerçek Oldu

Lüks, sadece görünen değil, hissedilendir.
Yamaç Park Sitesi'nde lüks, günlük
yaşamınızın doğal bir parçası haline gelir.
Bu, gösteriş için değil, kendinize
ve ailenize ayırdığınız değerin
bir yansımasıdır.

KONFOR
VE LÜKS

21



www.arfinsaatotomotiv.com

PROJE
YERLEŞİM
PLANI

Zamanınız Değerli, Yolunuz Kısa Olsun

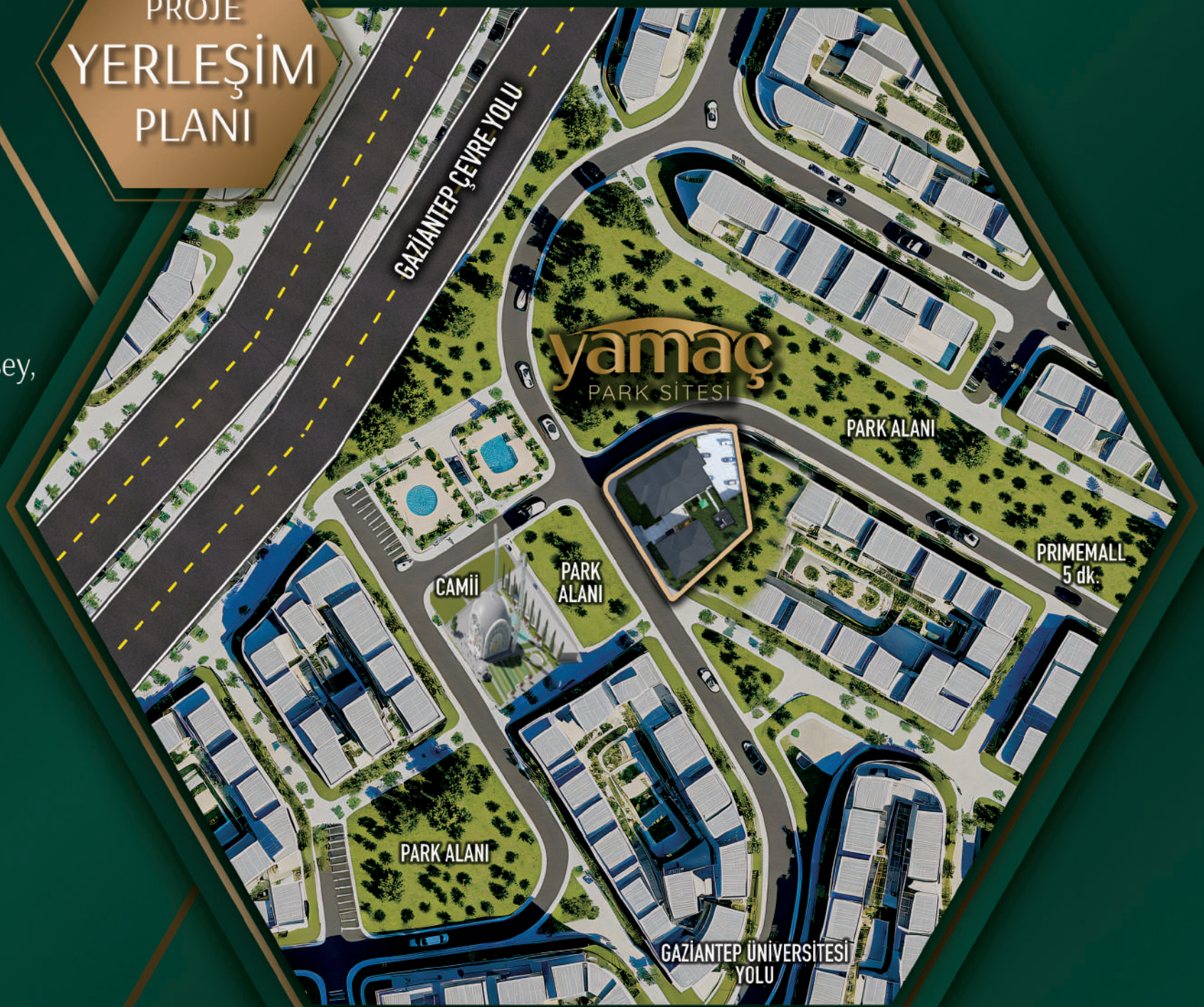
Hayatınızı kolaylaştıracak her şey,
düşündüğünüzden daha yakın:

Şehrin Nabzına Sadece 10 Dakika:

Özel araçla şehir merkezine,
tarihi çarşılarına ve lezzet
duraklarına sadece 10 dakika.

Eğitim ve Sağlık Elinizin Altında:

Gözde okullar, kampüsler ve
tam teşekküllü hastaneler
sadece bir telefon kadar uzak.



Alışverişin Keyfi Kapınızda:
Büyük AVM'ler ve günlük ihtiyaçlarınızı karşılayacak modern marketler sizin için saniyeler içinde ulaşılabilir.

Ana Ulaşım Hatlarına Bağlantı:
Şehirlerarası otobana ve ana çevre yollarına bağlantı sayesinde şehrin gürültüsünden uzak, ulaşımın kolaylığını yaşayın.

PROJE
KROKİ
PLANI

Katalogta yer alan her türlü görsel ve teknik içeriğin tüm telif hakları, ARF İnşaat'a ait olup, hiç bir şekilde kopyalanamaz. 24 sayfadan ibaret iş bu katalog görsel tanıtım ve sunum amaçlı hazırlanmış olup, teknik gereklilik halinde ARF İnşaat her türlü değişiklik yapma hakkını saklı tutar.

yamaç
PARK SİTESİ



HAYVANAT
BAHÇESİ

GAZİANTEP
ÜNİVERSİTESİ

"doğal konfora bir adım..."

ICONOVA

PRIMEMALL
AVM

QR KOD
PROJE KONUM



23

www.arfinsaatotomotiv.com

ARF
İNŞAAT
“Kaliteli Yaşam Alanları”

info@arfinsaatotomotiv.com

(532) 394 16 99 (pbx)

(506) 715 91 61 (gsm)



75.Yıl Mh. Yeşilvadi Bulv. 86074 Sk.
No:1/1 27070 Şahinbey/Gaziantep

www.arfinsaatotomotiv.com

